

สรุปสาระสำคัญของร่างกฎหมายลำดับรอง
ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (เรียงรายมาตรา)

หมายเหตุ : อยู่ระหว่างการพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ที่	มาตรา	ประเภทกฎหมาย	สาระสำคัญ
๑	๘ (๗)	ประกาศกระทรวงการคลัง	ยกเว้นภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิหรือสถานสาธารณกุศลตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง - ยกเว้นภาษีสำหรับทรัพย์สินของมูลนิธิ องค์กร หรือสถานสาธารณกุศล ตามประกาศกระทรวงการคลังว่าด้วยภาษีเงินได้และภาษีมูลค่าเพิ่ม เฉพาะที่ไม่ได้ใช้หาผลประโยชน์
๒	๘ (๘)	ประกาศกระทรวงการคลัง	หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ๑) ต้องเป็นทรัพย์สินที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน ๒) ให้ส่วนราชการและเจ้าของทรัพย์สินจัดทำข้อตกลงเป็นหนังสือว่ายินยอมให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ตลอดทั้งปี ๓) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นติดประกาศความยินยอมให้ใช้ทรัพย์สินเพื่อสาธารณะ ณ ที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และในที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่
๓	๘ (๑๒)	กฎกระทรวง (กระทรวงการคลัง)	ทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ๑) ทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ เฉพาะที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์ ๒) ทรัพย์สินของบุคคลซึ่งได้รับเงินค่าใช้จ่ายในพระองค์จากงบประมาณรายจ่ายประจำปี และบุคคลซึ่งได้รับเงินปีพระบรมวงศานุวงศ์ตั้งแต่ชั้นพระองค์เจ้าขึ้นไป เฉพาะที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์ ๓) ทรัพย์สินของรัฐวิสาหกิจที่อยู่ระหว่างรอการพัฒนาพื้นที่และยังมีได้ใช้หาผลประโยชน์ ๔) ทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคม ดังนี้ ๔.๑) ทางอากาศ เฉพาะที่ดินว่างเปล่าในท่าอากาศยานที่กั้นไว้เพื่อความปลอดภัยตามมาตรฐานการบินรอบบริเวณทางวิ่ง ทางขับลานจอดอากาศยาน และหลุมจอดอากาศยานระยะใกล้เคียง ๔.๒) ทางบก เฉพาะที่ดินที่เป็นลาดจอดรถโดยสารสาธารณะในสถานีขนส่งผู้โดยสาร ๔.๓) ทางราง เฉพาะสิ่งปลูกสร้างที่เป็นอุโมงค์ทางวิ่งรถไฟไฟฟ้า, ทางยกระดับสำหรับทางวิ่งรถไฟไฟฟ้า และที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นทางเดินรถไฟ ๔.๔) ทางน้ำ เฉพาะสิ่งปลูกสร้างที่เป็นท่าเรือและยื่นลงไปในทะเล แม่น้ำ หรือลำคลอง ๕) ทรัพย์สินที่ใช้สำหรับการสาธารณูปโภคและใช้ประโยชน์ร่วมกันในโครงการพักอาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการเคหะแห่งชาติ ๖) ทรัพย์สินของเอกชนที่ใช้เป็นพิพิธภัณฑ์/ห้องสมุด/หอศิลป์ ฯลฯ เฉพาะส่วนที่ใช้ประโยชน์เป็นแหล่งศึกษาเรียนรู้เพื่อประโยชน์สาธารณะ

ที่	มาตรา	ประเภทกฎหมาย	สาระสำคัญ
			<p>๗) บ่อที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องจากอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นถนน ลาน และรั้ว</p> <p>๘) ที่ดินที่กฎหมายห้ามมิให้ทำประโยชน์</p> <p>๙) ทรัพย์สินของสำนักงานเศรษฐกิจและการค้าของต่างประเทศที่จัดตั้งขึ้นตามพันธกรณีในความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ</p>
๔	๑๐	ประกาศ กระทรวงมหาดไทย	<p>การแจ้งการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองหรือการจดทะเบียนการเช่าในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>- ให้สำนักงานที่จังหวัด/สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาแจ้งการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นรายเดือน ภายในวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไปตามรายการข้อมูลที่กำหนด</p>
๕	๑๒	กฎกระทรวง (กระทรวงมหาดไทย)	<p>การมอบหมายให้ส่วนราชการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น</p> <p>- ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทำความตกลงมอบหมายให้ส่วนราชการดำเนินการแทน โดยให้ส่วนราชการหักค่าใช้จ่ายร้อยละ ๓ ของภาษีที่รับชำระไว้แทน และนำส่งภาษีซึ่งหักค่าใช้จ่ายแล้วให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป</p>
๖	๒๑	ระเบียบ กระทรวงมหาดไทย	<p>การเลือกผู้บริหารท้องถิ่นเป็นกรรมการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด</p> <p>๑) ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดหรือผู้ได้รับมอบหมายเป็นประธานประชุมเพื่อเลือกกันเองเป็นผู้แทนผู้บริหารท้องถิ่น</p> <p>๒) การเลือกผู้แทนต้องทำด้วยตนเอง</p> <p>๓) องค์ประชุม มีจำนวนเท่ากับผู้บริหารท้องถิ่นที่เข้าประชุมเมื่อถึงกำหนดเวลาประชุม</p> <p>๔) ผู้บริหารท้องถิ่นมีสิทธิเสนอชื่อผู้อยู่ในที่ประชุมได้ไม่จำกัดจำนวน โดยมีผู้รับรองไม่น้อยกว่า ๒ คน</p> <p>๕) ใช้วิธีการเขียนชื่อตัวและชื่อสกุลของผู้ที่ตนประสงค์จะเลือกจำนวนไม่เกิน ๕ คน ลงแผ่นกระดาษใส่ภาชนะ</p> <p>๖) ให้ผู้ได้รับคะแนนสูงสุดเป็นผู้ได้รับเลือกจนครบจำนวน ๕ คนในแต่ละประเภท</p> <p>๗) ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศบัญชีรายชื่อผู้ได้รับคะแนนถัดไปเพื่อเป็นกรรมการแทนตำแหน่งที่ว่าง บัญชีมีอายุ ๒ ปี</p>

ที่	มาตรา	ประเภทกฎหมาย	สาระสำคัญ
๗	๒๓ วรรคสี่	ระเบียบ กระทรวงมหาดไทย	<p>การแจ้งและการส่งเรื่องเกี่ยวกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น</p> <p>๑) เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดให้คำปรึกษาหรือแนะนำองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ให้ส่งเอกสารที่กำหนดมายังกระทรวงมหาดไทย</p> <p>๒) ให้ปลัดกระทรวงมหาดไทยหรืออธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นซึ่งได้รับมอบอำนาจจากปลัดกระทรวงมหาดไทยพิจารณาและดำเนินการภายใน ๑๕ วัน ดังนี้</p> <p>๒.๑) กรณีเห็นด้วย ให้แจ้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทุกจังหวัดเพื่อแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ</p> <p>๒.๒) กรณีไม่เห็นด้วย ให้ส่งความเห็นไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</p>
๘	๒๔	ระเบียบ กระทรวงมหาดไทย	<p>การรวบรวมและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีให้กระทรวงการคลัง และคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น</p> <p>๑) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตของปีที่ผ่านมา จำแนกเป็นรายแปลง พร้อมทั้งปัญหา อุปสรรคและสรุปผลการจัดเก็บภาษีปีที่ผ่านมา จัดส่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคม</p> <p>๒) ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูลที่ได้รับจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พร้อมทั้งข้อเสนอแนะมายังปลัดกระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์</p> <p>๓) รูปแบบ วิธีการจัดทำข้อมูล และจัดส่งข้อมูลให้เป็นไปตามที่อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกำหนด</p> <p>๔) ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นประมวลผลข้อมูลที่ได้รับจัดส่งกระทรวงการคลัง และคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในเดือนมีนาคม และรายงานกระทรวงมหาดไทยทราบ</p>

ที่	มาตรา	ประเภทกฎหมาย	สาระสำคัญ
๑๐	๓๐	ระเบียบ กระทรวงมหาดไทย	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๑) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการเพื่อประกาศ ณ ที่ทำการ หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควรไว้น้อยกว่า ๓ วัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายนตามรายการข้อมูลที่กำหนด พร้อมทั้งระบุลำดับที่ในประกาศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้ผู้เสียภาษีทราบด้วย ๒) การจัดทำบัญชีตามแบบที่กำหนด ให้แยกเป็นชุด เรียงลำดับตามประเภทที่ดิน และชื่ออาคารชุด
๑๑	๓๓	ประกาศ กระทรวงมหาดไทย	การแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ๑) ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามแบบที่กำหนดภายใน ๖๐ วัน นับแต่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์หรือรู้เหตุดังกล่าว ๒) ให้ผู้บริหารท้องถิ่นตรวจสอบและมีคำสั่งแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ เพื่อประเมินภาษีตามการใช้ประโยชน์ภายหลังได้รับการแจ้งจากผู้เสียภาษี
๑๒	๓๔	ประกาศ กระทรวงมหาดไทย	กำหนดวิธีการแจ้งประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจการจัดส่งข้อมูลของผู้เสียภาษี การแจ้งผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงและการแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ๑) สามารถดำเนินการโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ได้ ๒) วิธีการแจ้งโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เช่น โทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ แอปพลิเคชัน การรับส่งข้อความผ่านสื่อคอมพิวเตอร์และโทรศัพท์เคลื่อนที่ ให้เป็นไปตามที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศกำหนด

ที่	มาตรา	ประเภทกฎหมาย	สาระสำคัญ
๑๓	๓๕	กฎกระทรวง	<p>หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์</p> <p>๑) การคำนวณมูลค่าที่ดิน</p> <p>๑.๑) กรณีไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ให้พนักงานประเมินดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส.๓ ก.) ให้เทียบเคียงราคาประเมินทุนทรัพย์กับแปลงที่ดินใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน และมีระยะความลึกของแปลงที่ดินใกล้เคียงกัน โดยตรวจสอบจากแผนที่ประกอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้น - กรณีที่ดินประเภทอื่น ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินรายตำบลเพื่อเป็นฐานในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง <p>๑.๒) ที่ดินมีสภาพเป็นบ่อ ขุมเหมือง ที่มีความลึกเกิน ๓ เมตร (ไม่รวมทะเลสาบในหมู่บ้านจัดสรร) ให้คิดร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมิน</p> <p>๑.๓) ที่ดินแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงตามประกาศของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ให้คิดร้อยละ ๓๐ ของราคาประเมิน</p> <p>๒) การคำนวณมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>๒.๑) กรณีไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ให้เทียบเคียงราคาประเมินตามบัญชีเทียบเคียงที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้น</p> <p>๒.๒) กรณีไม่สามารถเทียบเคียงได้ ให้ผู้เสียภาษีแจ้งบัญชีแสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างและแบบแสดงปริมาณวัสดุและแรงงานที่ใช้ในการก่อสร้าง หรือจ้างผู้ประเมินราคาเอกชนเพื่อประเมินราคาก่อนแจ้งมูลค่าสิ่งปลูกสร้างให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายใน ๖๐ วัน นับแต่ได้รับแจ้งจากผู้บริหารท้องถิ่น</p> <p>๒.๓) กรณีผู้เสียภาษีไม่แจ้งมูลค่าสิ่งปลูกสร้างให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใช้ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างโดยเทียบเคียงจากสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันไปพลางก่อน แล้วให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจ้างผู้ประเมินราคาตามบัญชีรายชื่อที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนดมาดำเนินการโดยให้ผู้เสียภาษีออกค่าใช้จ่าย</p> <p>๒.๔) หากมูลค่าสิ่งปลูกสร้างตามข้อ ๒.๒) ไม่เป็นที่ยอมรับขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจ้างผู้ประเมินราคาตามบัญชีรายชื่อที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนดมาดำเนินการ โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย</p> <p>๓) การคำนวณมูลค่าห้องชุด ให้เทียบเคียงราคาประเมินห้องชุดที่มีลักษณะการใช้ประโยชน์ประเภทเดียวกันในชั้นเดียวกันของอาคารนั้น</p>

ที่	มาตรา	ประเภทกฎหมาย	สาระสำคัญ
๑๔	๓๗ วรรค สอง	ประกาศกระทรวงการคลัง และกระทรวงมหาดไทย	<p>หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการประกอบเกษตรกรรม</p> <p>๑) การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม หมายความว่า การประกอบเกษตรกรรมตามนิยามในระเบียบคณะกรรมการนโยบายและแผนพัฒนาการเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยการขึ้นทะเบียนเกษตรกร ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการทำการประมง และให้หมายความถึงในช่วงเวลาประกอบเกษตรกรรม และพักการเกษตรเพื่อปรับปรุงสภาพที่ดินด้วย</p> <p>๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม คือ</p> <p>๒.๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของเกษตรกรที่ขึ้นทะเบียนเกษตรกรกับกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ให้เป็นที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม</p> <p>๒.๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่เพาะปลูกพืชหรือเลี้ยงสัตว์ตามจำนวนขั้นต่ำที่เป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมตามบัญชีที่ประกาศกำหนด</p> <p>๒.๓) ให้ครอบคลุมถึงพื้นที่ต่อเนื่องที่ใช้ประกอบการทำเกษตรกรรมนั้น</p>
๑๕	๓๗ วรรค สาม	ประกาศกระทรวงการคลัง และกระทรวงมหาดไทย	<p>กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นที่อยู่อาศัย</p> <p>๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นที่อยู่อาศัย ได้แก่ การใช้ประโยชน์ในลักษณะบ้าน ตึก ตึกแถว อาคาร โรงเรือน กระท่อม หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใดที่มีลักษณะให้บุคคลอยู่อาศัย รวมถึงได้ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับที่อยู่อาศัย</p> <p>๒) ไม่รวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของนำไปให้เช่าหรือหาประโยชน์ในลักษณะอยู่อาศัย เว้นแต่การให้เช่านั้นมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีการจดทะเบียนการเช่าเกิน ๓ ปี</p>

ที่	มาตรา	ประเภทกฎหมาย	สาระสำคัญ
๑๖	๓๗ วรรคสี่	กฎกระทรวง (กระทรวงมหาดไทย)	<p>กำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ</p> <p>๑) ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า หมายถึง ที่ดินที่โดยสภาพสามารถใช้ประโยชน์ได้ แต่ไม่มีการใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้นตลอดปีที่ผ่านมา ทั้งนี้ ที่ดินที่โดยสภาพแห่งพื้นที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้เพราะเหตุธรรมชาติในที่ดินนั้นตลอดปีที่ผ่านมา รวมถึงที่ดินที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ด้วยเหตุอันพันวิสัยในช่วงเวลาใดเวลาหนึ่งไม่ถือเป็นที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า</p> <p>๒) สิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า หมายถึง สิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว หรือยังไม่เสร็จ ซึ่งปล่อยทิ้งร้างจนไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ในตลอดปีที่ผ่านมา</p> <p>๓) ที่ดินที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ หมายถึง ที่ดินที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมหรืออยู่อาศัย แต่ไม่เป็นไปตามประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการประกอบเกษตรกรรม และกำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นที่อยู่อาศัย</p> <p>๔) สิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ หมายถึง สิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างหรือปรับปรุงเสร็จแล้วและโดยสภาพสามารถใช้ประโยชน์ได้แต่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ในตลอดปีที่ผ่านมา</p> <p>๕) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ไม่ให้หมายรวมถึงสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างที่ถูกรอนสิทธิในการใช้ประโยชน์โดยผลของกฎหมาย หรือโดยคำสั่งหรือคำพิพากษาของศาลห้ามใช้ประโยชน์ หรืออยู่ระหว่างการพิจารณาพิพากษาของศาลเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์นั้น</p>
๑๗	๓๘	ประกาศกระทรวงการคลัง และกระทรวงมหาดไทย	<p>หลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดเก็บภาษีสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท ให้จัดเก็บภาษีตามสัดส่วนของการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้</p> <p>๑) กรณีสามารถแบ่งสัดส่วนการใช้ประโยชน์ได้ชัดเจน ให้คำนวณภาระภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น</p> <p>๒) กรณีไม่สามารถแบ่งสัดส่วนการใช้ประโยชน์ได้ชัดเจน ให้คำนวณภาระภาษีดังนี้</p> <p>๒.๑) การใช้ประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้าง ให้แบ่งตามสัดส่วนของการใช้ประโยชน์ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ใช้สอยรวมของสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>๒.๒) การใช้ประโยชน์ในที่ดิน ให้พิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในที่ดินนั้น</p> <p>๓) กรณีที่ดินหลายแปลงมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นเจ้าของเดียวกัน ให้ใช้มูลค่าของที่ดินทุกแปลงรวมกันเป็นฐานภาษีที่จะนำมาใช้ในการคำนวณภาระภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์</p>

ที่	มาตรา	ประเภทกฎหมาย	สาระสำคัญ
๑๘	๓๙	กฎกระทรวง (กระทรวงมหาดไทย)	<p>การให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>๑) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อให้ประชาชนตรวจสอบ</p> <p>๑.๑) บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้างห้องชุด ซึ่งได้รับแจ้งจากกรมธนารักษ์</p> <p>๑.๒) บัญชีเทียบเคียงราคาประเมินทุนทรัพย์</p> <p>๑.๓) บัญชีประเภทรายการที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่สำรวจพบ</p> <p>๒) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้มีหน้าที่เสียภาษีแต่ละรายตามแบบที่กำหนด</p> <p>๓) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี โดยแสดงไว้ที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือเผยแพร่ผ่านเว็บไซต์ หรือที่อื่นใดตามที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นสมควร</p>
๑๙	๔๐	ประกาศกระทรวงการคลัง และกระทรวงมหาดไทย	<p>หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม</p> <p>๑) กรณีใช้ประโยชน์ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ไตไม่เกิน ๑ แปลง ให้นำมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วย ๕๐ ล้านบาท หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้น้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ ให้มูลค่าของฐานภาษีเท่ากับศูนย์</p> <p>๒) กรณีใช้ประโยชน์ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเดียวกันมากกว่า ๑ แปลง ให้นำมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วย ๕๐ ล้านบาท โดยให้หักมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของแปลงที่มีมูลค่าสูงที่สุดก่อน แล้วหักมูลค่าสูงในลำดับรองลงมาตามลำดับ หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้น้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ ให้มูลค่าของฐานภาษีเท่ากับศูนย์</p>

ที่	มาตรา	ประเภทกฎหมาย	สาระสำคัญ
๒๐	๔๑ วรรค สอง	ประกาศกระทรวงการคลัง	<p>หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร</p> <p>๑) กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ให้นำมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วย ๕๐ ล้านบาท หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้น้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ ให้มูลค่าของฐานภาษีเท่ากับศูนย์</p> <p>๒) กรณีที่สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ให้นำมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วย ๑๐ ล้านบาท หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้น้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ ให้มูลค่าของฐานภาษีเท่ากับศูนย์</p>
๒๑	๔๑ วรรคสี่	ประกาศกระทรวงการคลัง และกระทรวงมหาดไทย	<p>การยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากเจ้าของได้ย้ายชื่อออกจากทะเบียนบ้านพระเหตุจำเป็นทางราชการ</p> <p>- ผู้ที่จะได้รับยกเว้นภาษีได้นำเอกสาร คำสั่ง หรือหลักฐานอื่นใด ซึ่งแสดงถึงเหตุจำเป็นทางราชการในการย้ายชื่อออกจากทะเบียนบ้านมาแสดงต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้การย้ายชื่อนั้นต้องไม่เป็นการย้ายเข้าในทะเบียนบ้านที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยซึ่งตนเป็นเจ้าของ</p>
๒๒	๔๔	ประกาศ กระทรวงมหาดไทย	<p>กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแบบประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>- ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีเป็นหนังสือให้แก่ผู้เสียภาษีทราบภายในเดือนกุมภาพันธ์ตามแบบที่กำหนด</p>
๒๓	๕๑	ประกาศ กระทรวงมหาดไทย	<p>การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านธนาคารหรือโดยวิธีการอื่น</p> <p>๑) ผู้ที่จะชำระภาษีสามารถเลือกชำระภาษีผ่านธนาคารหรือจุดบริการที่ทำให้ความตกลงกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละแห่งได้ โดยต้องชำระภาษีตามจำนวนที่ปรากฏในแบบประเมินภาษีที่ได้รับแจ้งจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเสียค่าบริการตามที่ธนาคารหรือนิติบุคคลกำหนด</p> <p>๒) ให้ชำระภาษีเป็นเงินสด หรือโดยการหักบัญชีเงินฝากธนาคาร</p> <p>๓) ให้ธนาคารหรือนิติบุคคลที่รับชำระภาษีโอนเงินค่าภาษีเข้าบัญชีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในวันทำการถัดไป พร้อมรวบรวมจัดส่งเอกสารหลักฐานการโอนเงินให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน ๓ วันทำการนับถัดจากวันที่ได้รับชำระภาษี</p>
๒๔	๕๒ วรรค สอง	กฎกระทรวง (กระทรวงมหาดไทย)	<p>การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>๑) ให้ผู้เสียภาษีที่มีวงเงินตั้งแต่ ๓,๐๐๐ บาทขึ้นไป ยื่นหนังสือขอผ่อนชำระภาษีต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในเดือนเมษายน</p> <p>๒) กำหนดเวลาผ่อนชำระภาษี ๓ งวด (เมษายน, พฤษภาคม และมิถุนายน) หากไม่ชำระภายในกำหนดให้หมดสิทธิขอผ่อนชำระ</p>

ที่	มาตรา	ประเภทกฎหมาย	สาระสำคัญ
๒๕	๕๔ วรรค สอง และ ๗๓	ประกาศ กระทรวงมหาดไทย	กำหนดแบบพิมพ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง - กำหนดแบบคำร้องขอรับเงินภาษีที่ดิน, แบบคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี และแบบใบเสร็จรับเงินภาษี
๒๖	๕๕	พระราชกฤษฎีกา	กำหนดลดภาษีสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างบางประเภท ๑) ให้ลดภาษีร้อยละ ๕๐ สำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในวันที่ ๑ มกราคม และได้จดทะเบียนโอนสิทธิรับเป็นมรดก หรือมีหลักฐานของทางราชการที่แสดงว่าได้มีการรับโอนมรดกก่อนวันที่กฎหมายมีผลใช้บังคับ ๒) ให้ลดภาษีร้อยละ ๙๐ ของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างดังต่อไปนี้ ๒.๑) อสังหาริมทรัพย์หรือการขายของสถาบันการเงิน/บริษัทบริหารสินทรัพย์/สถาบันการเงินที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น ตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน/กฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์/กฎหมายจัดตั้งสถาบันการเงินเฉพาะกิจ เป็นเวลาไม่เกิน ๕ ปี ๒.๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่นำมาพัฒนาเป็นโครงการเพื่ออยู่อาศัย หรืออุตสาหกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินเป็นเวลาไม่เกิน ๓ ปี ๒.๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่นำมาพัฒนาเป็นอาคารชุดเพื่ออยู่อาศัยตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เป็นเวลาไม่เกิน ๓ ปี ๒.๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่นำมาพัฒนาเป็นนิคมอุตสาหกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยนิคมอุตสาหกรรม เป็นเวลาไม่เกิน ๓ ปี ๒.๕) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน กฎหมายว่าอาคารชุด หรือกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทยที่อยู่ระหว่างรอการขาย เป็นเวลาไม่เกิน ๒ ปี ๓) ให้ลดภาษีร้อยละ ๙๐ ของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในกิจการของสถานอุดมศึกษาและโรงเรียน ดังนี้ ๓.๑) สถานอุดมศึกษาของเอกชนซึ่งเป็นการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาเอกชน ๓.๒) โรงเรียนในระบบ ๓.๒) โรงเรียนนอกระบบ ประเภทสอนศาสนา, ศูนย์การศึกษาอิสลามประจำมัสยิด (ตาดีกา) และสถาบันการศึกษาปอเนาะ ๔) ให้ลดภาษีร้อยละ ๙๐ ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งใช้เป็นสถานที่เล่นกีฬา, สวนสัตว์, สวนสนุก หรือที่จอดรถสาธารณะ

ที่	มาตรา	ประเภทกฎหมาย	สาระสำคัญ
			<p>๕) ให้ลดภาษีร้อยละ ๕๐ ของอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคม ดังนี้</p> <p>๕.๑) ทางอากาศ เฉพาะส่วนของที่ดินที่ใช้เป็นทางขึ้นลงอากาศยาน ทางขับ ลานจอดอากาศยาน และหลุมจอดอากาศยาน ระยะไกล</p> <p>๕.๒) ทางบก ที่เป็นทางพิเศษและทางพิเศษระหว่างเมือง เฉพาะส่วนที่เป็นทางยกระดับ และที่ตั้งของถนนหรือทางยกระดับ และที่ดินที่เป็นลานจอดรถโดยสารสาธารณะในสถานีขนส่งผู้โดยสาร</p> <p>๕.๓) ทางราง เฉพาะสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นเส้นทางเดินรถไฟฟ้่า, ที่ดินที่ตั้งของเส้นทางเดินรถไฟฟ้่าส่วนที่อยู่เหนือพื้นดิน, ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้โดยสารรถไฟฟ้่า</p> <p>๖) ให้ลดภาษีร้อยละ ๕๐ ของอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานด้านพลังงาน เฉพาะส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นโรงผลิตไฟฟ้า และเขื่อน</p>
๒๗	๕๖	ระเบียบ กระทรวงมหาดไทย	<p>การลดหรือยกเว้นภาษีในเขตพื้นที่ที่ได้รับความเสียหายหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป</p> <p>๑) เหตุอันพ้นวิสัย หมายความว่า เหตุที่เกิดจากสาธารณภัย ไม่ว่าจะเกิดจากธรรมชาติ หรือมีบุคคลหรือสัตว์ทำให้เกิดขึ้น ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>๒) การลดหรือยกเว้นภาษีต้องปรากฏว่าปีที่ล่วงมาแล้ว ได้รับความเสียหายด้วยเหตุอันพ้นวิสัยในช่วงเวลาใดหนึ่ง</p> <p>๓) เมื่อเกิดเหตุอันพ้นวิสัย ให้ผู้บริหารท้องถิ่นแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อสำรวจความเสียหาย โดยทำบัญชีรายชื่อเจ้าของทรัพย์สิน เนื้อที่ทรัพย์สินที่เสียหายหรือถูกทำลาย หรือควรลดหรือยกเว้นภาษีแต่ละรายรายงานไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือกระทรวงมหาดไทยจะออกไปตรวจสอบหรือไม่ก็ได้</p> <p>๔) เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือกระทรวงมหาดไทยพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ใดแล้ว ให้ส่งบัญชีรายชื่อไปยังผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อดำเนินการดังนี้</p> <p>๔.๑) กรณีลดภาษี ให้เก็บเงินภาษีตามจำนวนที่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือกระทรวงมหาดไทยส่งลดแล้วในปีต่อไป</p> <p>๔.๒) กรณียกเว้นภาษี ให้งดเก็บเงินภาษีในปีต่อไป</p>

ที่	มาตรา	ประเภทกฎหมาย	สาระสำคัญ
๒๘	๕๗ วรรค หนึ่ง	ระเบียบ กระทรวงมหาดไทย	<p>การลดหรือยกเว้นภาษีในกรณีที่มีเหตุอันทำให้ที่ดินที่ได้รับความเสียหาย หรือสิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอนหรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญ</p> <p>๑) การลดหรือยกเว้นภาษีตามระเบียบนี้ไม่รวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ โดยต้องปรากฏว่าปีที่ล่วงมามีเหตุโดยที่มิได้มาจากผู้เสียภาษี</p> <p>๒) ให้ผู้บริหารท้องถิ่นแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อสำรวจความเสียหาย โดยทำบัญชีรายชื่อเจ้าของทรัพย์สิน เนื้อที่ทรัพย์สินที่เสียหายหรือถูกทำลาย หรือครุฑ หรือยกเว้นภาษีแต่ละรายรายงานไปยัง คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือกระทรวงมหาดไทย แล้วแต่กรณี โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือกระทรวงมหาดไทยจะตรวจสอบหรือไม่ก็ได้</p> <p>๓) เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือกระทรวงมหาดไทยพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ใดแล้ว ให้ส่งบัญชีรายชื่อไปยังผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อดำเนินการดังนี้</p> <p>๓.๑) กรณีเสียหายแต่สามารถใช้ประโยชน์ได้บางส่วน ให้ลดภาษีลงตามส่วนที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ โดยเก็บภาษีตามจำนวนที่ส่งลดในปีต่อไป</p> <p>๓.๒) กรณีเสียหายจนไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทั้งหมด ให้ยกเว้นภาษีในปีต่อไป</p>
๒๙	๖๓ วรรค สอง	ระเบียบ กระทรวงมหาดไทย	<p>การออกคำสั่งและทำการตรวจสอบ คั้น หรือยึดบัญชี เอกสาร หรือหลักฐานอื่น และการเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นของผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>๑) ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายมีอำนาจออกคำสั่งให้ตรวจสอบฯ ตามแบบที่กำหนด</p> <p>๒) เมื่อออกคำสั่งแล้วให้ปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ชุมชน ตำบล หมู่บ้าน และส่งคำสั่งให้ผู้เสียภาษีทราบ</p> <p>๓) การตรวจสอบฯ ให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานร่วมกันอย่างน้อย ๒ คน โดยแสดงคำสั่ง และบัตรประจำตัวข้าราชการในระหว่างปฏิบัติงานต่อผู้เสียภาษี หรือบุคคลที่บรรลุนิติภาวะ หรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน ถ้าไม่พบผู้ใดให้แจ้งเจ้าพนักงานฝ่ายปกครองหรือตำรวจมาเป็นพยาน เพื่อทำการนั้น และแจ้งผู้เสียภาษีทราบโดยเร็ว</p> <p>๔) ให้เจ้าหน้าที่ทำการตามสมควรแก่เหตุ และมีอำนาจเท่าที่จำเป็น หากมีผู้ขัดขวางให้ชี้แจง หากขัดขวางอีกให้ของความช่วยเหลือจากเจ้าพนักงานฝ่ายปกครองหรือตำรวจ เพื่อดำเนินการต่อไป</p>

ที่	มาตรา	ประเภทกฎหมาย	สาระสำคัญ
๓๐	๗๑	กฎกระทรวง (กระทรวงการคลัง)	หลักเกณฑ์ในการงดเบี้ยปรับ - กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างถูกยึดหรืออายัดตามกฎหมาย ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่จะงดเบี้ยปรับของภาษีที่ค้างชำระยื่นคำร้องเป็นหนังสือต่อผู้บริหารท้องถิ่น และให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งงดเบี้ยปรับนับแต่วันที่ศาลหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจตามกฎหมายมีคำสั่งให้ยึดหรืออายัดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว
๓๑	๗๔ วรรค สอง	ระเบียบ กระทรวงมหาดไทย	การเลือกผู้แทนของผู้บริหารท้องถิ่นเป็นกรรมการในคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ๑) ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดหรือผู้ได้รับมอบหมายเป็นประธานประชุมเพื่อเลือกกันเองเป็นผู้แทนผู้บริหารท้องถิ่น ๒) การเลือกผู้แทนต้องทำด้วยตนเอง ๓) องค์ประชุม มีจำนวนเท่ากับผู้บริหารท้องถิ่นที่เข้าประชุมเมื่อถึงกำหนดเวลาประชุม ๔) ผู้บริหารท้องถิ่นมีสิทธิ์เสนอชื่อผู้อยู่ในที่ประชุมได้ไม่จำกัดจำนวน โดยมีผู้รับรองไม่น้อยกว่า ๒ คน ๕) ใช้วิธีการเขียนชื่อตัวและชื่อสกุลของผู้ที่ตนประสงค์จะเลือกจำนวนไม่เกิน ๒ คน ลงแผ่นกระดาษใส่ภาชนะ ๖) ให้ผู้ได้รับคะแนนสูงสุดเป็นผู้ได้รับเลือกจนครบจำนวน ๒ คน ๗) ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศบัญชีรายชื่อผู้ได้รับคะแนนถัดไปเพื่อเป็นกรรมการแทนตำแหน่งที่ว่าง บัญชีมีอายุ ๒ ปี