



ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่

เรื่อง การประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี 2566

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : ภายในเดือนมกราคม 2566

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ : มีนาคม 2566

แจ้งการประเมินภาษี : เมษายน 2566

ชำระภาษี : ภายใน มิถุนายน 2566

ผ่อนชำระภาษี : มิถุนายน – สิงหาคม 2566

ฐานภาษี : มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์)

เบี้ยปรับ : 10% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม

: 20% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม

: 40% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งทวงถาม

เงินเพิ่ม : 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ: เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, อาัยดทรัพย์สินและขายทอดตลาด ระเบียบการทำนิติกรรมที่ดิน



ภาษีป้าย

ยื่นแบบ : มกราคม – มีนาคม 2566

ชำระภาษี : ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งเตือนการประเมิน

เงินเพิ่ม : ไม่มายื่นแบบตามกำหนด เงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี

เงินเพิ่ม : ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือนของค่าภาษี

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

ประเภทป้าย	อัตราภาษีป้าย (บาท/500 ตารางเซนติเมตร)	
	ลักษณะป้ายแบบเคลื่อนที่/ เปลี่ยนข้อความ ภาพได้	ลักษณะป้ายแบบคงที่/ ไม่เปลี่ยนข้อความ ภาพได้
1. ป้ายที่อักษรไทยล้วน	10	5
2. ป้ายที่อักษรไทยกับอักษร ต่างประเทศและหรือปนกับ ภาพ และหรือเครื่องหมายอื่น	52	26
3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะ มีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทย บางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือ ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	52	50



สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ โทร. 0-3498-0131 ต่อ 102