

อัตราค่าธรรมเนียมการขออนุญาต

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
2. ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
3. ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท
5. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ 20 บาท
6. ใบรับรอง ฉบับละ 20 บาท
7. ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนรับรอง ฉบับละ 5 บาท
8. การต่ออายุใบอนุญาตให้เป็นไปตามอัตราใน(1)ถึง(4)
9. การตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคาร ให้คิดค่าธรรมเนียมสำหรับการก่อสร้างหรือสำหรับส่วนที่มีการตัดแปลงดังนี้.
 - (ก) อาคารซึ่งสูงไม่เกินสามชั้นหรือไม่เกิน 12 เมตร ตารางเมตรละ 0.50 บาท
 - (ข) อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือเกินสิบห้าเมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
 - (ค) อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นรับน้ำหนักบรรทุกชั้นใดชั้น หนึ่งเกินห้าร้อยกิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
 - (ง) ป้าย คิดตามพื้นที่ของป้ายโดยเอาส่วนที่กว้างที่สุดคูณด้วยส่วนที่ยาวที่สุด ตารางเมตรละ 4 บาท
 - (จ) อาคารประเภทที่ต้องวัดความยาว เช่น เขื่อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพง รวมทั้งประตูรั้วหรือกำแพง คิดตามความยาว เมตรละ 1 บาท

หมายเหตุ

1. ในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เศษของตารางเมตรหรือเมตร ตั้งแต่กึ่งหนึ่งขึ้นไปให้ถือเป็นหน่วยเต็มถ้าต่ำกว่ากึ่งหนึ่งให้ปัดทิ้ง
2. การพิจารณาออกใบอนุญาต ให้แจ้งก่อสร้างอาคาร

การก่อสร้าง ตัดแปลง ซ่อมแซม และรื้อถอน

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) วิเคราะห์ศัพท์เกี่ยวกับ การก่อสร้าง ตัดแปลง ซ่อมแซมและรื้อถอนอาคารไว้ดังนี้

- **ก่อสร้าง** หมายความว่า สร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมดไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่
- **ตัดแปลง** หมายความว่า เปลี่ยนแปลง ต่อเติม เพิ่ม ลดหรือขยายซึ่งลักษณะ ขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ของ โครงสร้างของอาคาร หรือส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม และมีใช้การซ่อมแซม หรือการตัดแปลงที่กำหนดในกฎกระทรวง
- **ซ่อมแซม** หมายความว่า ซ่อม หรือเปลี่ยนส่วนต่าง ๆ ของอาคารให้คงสภาพเดิม
- **รื้อถอน** หมายความว่า รื้อส่วนอันเป็น โครงสร้างของอาคารออกไป เช่น เสา คาน ตง หรือส่วนอื่นของโครงสร้างตามที่กำหนดในกฎกระทรวง



เอกสารสำหรับประชาชน



เรื่องการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร รื้อถอนอาคาร ตัดแปลงอาคาร



กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่



ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องกำหนดให้องค์การบริหารส่วนตำบลตามพระราชบัญญัติสภาตำบล พ.ศ. 2537 เป็นราชการส่วนท้องถิ่น ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2535 และจะมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 26 ธันวาคม 2538 ซึ่งเป็นวันพ้นกำหนด 60 วัน นับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป ประกาศกระทรวงมหาดไทยฉบับนี้จะมีผลให้องค์การบริหารส่วนตำบลเป็นราชการส่วนท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเป็นเจ้าพนักงานท้องถิ่น สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

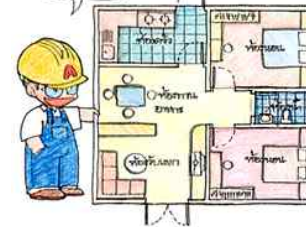
ดังนั้น ผู้ใดจะทำการก่อสร้างตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ จะต้องทำการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนที่จะทำการใดๆ ดังที่ได้กล่าวมาแล้วข้างต้น

หากผู้ใดทำการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารก่อนที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น จะมีความผิดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยทันที และต้องระวางโทษปรับ



หลักฐาน เอกสาร และระเบียบปฏิบัติในการขออนุญาต

1. ใบขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร (ข.1)
2. สำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตพร้อมเซ็นรับรองสำเนาทุกหน้า
3. สำเนาโฉนดที่ดิน ขนาดเท่าตัวจริง โดยให้เจ้าของที่ดินเซ็นชื่อรับรองสำเนาทุกหน้า
4. สำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดิน เซ็นชื่อรับรองสำเนาทุกหน้า
5. หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (ในกรณีปลูกสร้างอาคารในที่ดินบุคคลอื่น)
6. หนังสือมอบอำนาจพร้อมอากร 10 บาท (ถ้ามี)
7. แบบแปลนอาคารรูปแบบต่าง ๆ และผังบริเวณพร้อมรายละเอียดประกอบแบบแปลน จำนวน 3 ชุด
8. รายการคำนวณ 1 ชุด
9. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)
10. สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม
11. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม (กรณีเข้าข่ายต้องควบคุมตามกฎหมาย)
12. สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม



ประเภทอาคารที่ อบต.คลองใหม่ เป็นผู้พิจารณาออกใบอนุญาต

1. บ้านพักอาศัยหรือห้องแถวที่สูงไม่เกิน 2 ชั้น
2. อาคารพาณิชย์
3. อาคารชั้นเดียวที่มีระยะระหว่างศูนย์กลางเสา ไม่เกิน 10 เมตร
4. ป้าย, ทาง, ท่อระบายน้ำ, รั้ว, สะพาน, ประตูหรือกำแพง

หมายเหตุ

ในกรณียื่นคำร้องขอใบอนุญาต อ.1 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบพิจารณาออกใบอนุญาต หรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาต พร้อมเหตุผลให้ผู้ขอรับอนุญาตทราบภายใน 15 วัน นับแต่วันรับคำขอ



หากมีข้อสงสัยประการใดโปรดติดต่อ สอบถามด้วยตนเอง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ (กองช่าง) หรือ โทร 0-3498-0131 ต่อ 107 ในวันและเวลาราชการ

บทบาทของประชาชน

ตรวจสอบการดำเนินงาน ของอบต.

การมีส่วนร่วมของชุมชนท้องถิ่นในการพัฒนา ศูนย์กลาง เป็นวิธีการพัฒนาโดยวิธีการที่ชุมชนที่เกี่ยวข้องมาร่วมกันทำการปรับวิธีคิด และถือปฏิบัติในการดำรงชีวิตร่วมกันเพื่อความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น การส่งเสริมการมีส่วนร่วมของชุมชนท้องถิ่นจึงมีผลในการเพิ่มพลังอำนาจให้ภาคประชาชนสังคมมีความสามารถขึ้นในการริเริ่มผลักดันความคิด ตรวจสอบกระบวนการนโยบายสาธารณะทั้งใน อบต. และการปฏิบัติ

ความโปร่งใส และหลักการมีส่วนร่วม

เป็นส่วนหนึ่งในองค์ประกอบสำคัญของการปฏิบัติราชการตามหลักธรรมาภิบาล บทบาทของประชาชนกับการดำเนินงานขององค์การบริหารส่วนตำบล จึงเป็นคำตอบและมีแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจนมากยิ่งขึ้นสำหรับการปกครองในระดับรากแก้วอย่างแท้จริง ติดตาม ตรวจสอบการดำเนินงานขององค์การบริหารส่วนตำบล โดย



1. ตรวจสอบรับรู้ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการดำเนินงานของ อบต.

ได้แก่ แผนพัฒนา อบต. ข้อบังคับงบประมาณ รายจ่าย รายรับ-รายจ่าย รายชื่อผู้ชำระภาษี รายชื่อผู้ค้างชำระภาษี สัญญาการจัดซื้อจัดจ้าง เป็นต้น โดยประชาชนไปติดตามอ่านจากข่าวสารที่ปิดประกาศ หรือทราบข้อมูลที่ไม่ได้ปิดประกาศได้ โดยใช้สิทธิ ตามรัฐธรรมนูญ และพ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. 2540

2. การติดตาม

สอดคล้องพฤติกรรมของสมาชิก อบต. กรรมการบริหาร อบต. และพนักงาน อบต. เพื่อให้ทราบว่าบุคคลดังกล่าวมีความประพฤติเหมาะสมหรือไม่ ปฏิบัติงานเป็นไปตามระเบียบกฎหมายหรือไม่ หรือละเว้นการปฏิบัติโดยมิชอบหรือไม่

3. ติดตามตรวจสอบการดำเนินการโครงการในหมู่บ้าน

โดยไปดูข้อมูลในสัญญาจ้างว่าโครงการมีขนาดลักษณะอย่างไร งบประมาณเท่าไร ใครเป็นผู้รับจ้าง เริ่มและสิ้นสุดเมื่อใด

4. ตรวจสอบการจัดซื้อจัดจ้าง

ให้เกิดความโปร่งใส โดยรวมกลุ่มไปร่วมสังเกตการณ์ในวันกำหนดการยื่นซอง และพิจารณาผลการประกวดราคา

5. การถอดถอนผู้บริหารหรือสมาชิกสภา อบต.

ตาม พ.ร.บ. ว่าด้วยการลงคะแนนเสียงเพื่อถอดถอนสมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น พ.ศ. 2542 โดยผู้มีสิทธิเลือกตั้งในตำบลไม่น้อยกว่า 1/2 เข้าเสนอชื่อต่อผู้ว่าราชการจังหวัดแจ้งให้คณะกรรมการเลือกตั้งจัดให้มีการลงคะแนนเสียง เพื่อถอดถอน ซึ่งจะต้องมีผู้มาออกเสียงไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของผู้มีสิทธิเลือกตั้งและจะต้องออกเสียงถอดถอนไม่น้อยกว่า 1/4 ของผู้มาใช้สิทธิออกเสียง จึงจะถอดถอนได้

6. ประชาชนมีสิทธิคัดค้านและร้องเรียน

เมื่อเห็นว่าผู้บริหารดำเนินงานไม่ถูกต้องตามกฎหมาย ไม่เป็นธรรม หรือสภา อบต. มีมติไม่ถูกต้องหรือก่อให้เกิดความเดือดร้อน หรือพนักงานส่วนตำบลประพฤติหรือปฏิบัติงานมิชอบด้วยกฎหมาย

ประชาชนจะได้อะไรจากการมีส่วนร่วมและ
ตรวจสอบการดำเนินงานของ อบต.

การมีส่วนร่วมเป็นเครื่องมือที่สำคัญในการพัฒนา
และการปกครองขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยมีกฎหมายรองรับสิทธิของประชาชนให้สามารถ
ดำเนินการได้ เพื่อคุ้มครองรักษาสิทธิและ
ผลประโยชน์ของประชาชนเองได้

1. ประชาชนได้รับรู้ข้อมูลข่าวสาร

ความเคลื่อนไหวการดำเนินงานของ อบต. ทั้ง
ด้านบุคลากร ด้านแผนงาน โครงการ ด้านการเงิน และ
ระเบียบกฎหมายที่ประชาชนควรรู้ เป็นการเรียนรู้ การ
เรียนรู้การพัฒนาและประโยชน์คุ้มค่ามากขึ้น

2. ทำให้การพัฒนาการแก้ไขปัญหาและการ จัดบริการสาธารณะของ อบต.

สอดคล้องตามความต้องการของประชาชน
เป็นไปตามลำดับความจำเป็นเร่งด่วน ทำให้การใช้จ่ายเงินของ อบต. เกิดประโยชน์คุ้มค่ามากขึ้น

3. เป็นการควบคุมการปฏิบัติงาน

ใช้อำนาจของผู้บริหารและพนักงานส่วน
ตำบลเป็นไปด้วยความถูกต้อง อยู่ในกรอบของ
กฎหมายระเบียบและข้อบังคับ ประชาชนผู้รับบริการ
ก็จะได้รับความเป็นธรรม

4. การใช้จ่ายงบประมาณของ อบต.

เป็นไปด้วยความประหยัด โปร่งใสไม่รั่วไหล และ
เกิดประโยชน์กับประชาชนอย่างแท้จริง ไม่ใช่ปล่อยให้
ผู้บริหารใช้จ่ายตามอำเภอใจเหมือนที่ผ่านมา

5. การรวมกลุ่มของประชาชนในรูปแบบประชาคม

เพื่อควบคุมการใช้อำนาจตามกฎหมายของ อบ
ต. และเป็นพลังถ่วงดุลกับอิทธิพลท้องถิ่นที่จะเข้ามา
ครอบงำการดำเนินงานของอบต.

6. การมีส่วนร่วมและตรวจสอบทำให้ประชาชน รับรู้ข้อมูลของ อบต.

ในวงกว้างส่งผลให้การใช้จ่ายงบประมาณมีความ
โปร่งใส ทำให้ผู้บริหารไม่กล้าทุจริต เบียดบังเอา
งบประมาณไปใช้ประโยชน์ส่วนตัวหรือพวกพ้อง

ตรวจสอบการดำเนินงานของอบต.คลองใหม่ได้ที่

■ ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดนครปฐม

โทรศัพท์ 034-340155-6

■ ศูนย์ดำรงธรรมอำเภอสามพราน

โทรศัพท์ 034-311065

www.taladjinda.com



คู่มือประชาชน

ตรวจสอบการดำเนินงาน ของ อบต.



จัดทำโดย องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่